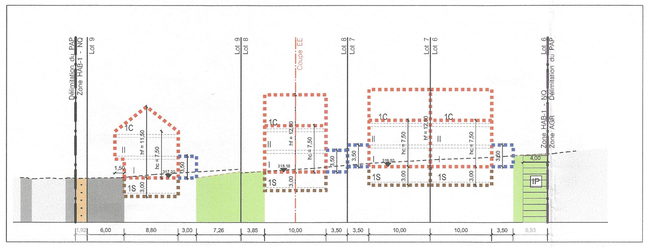
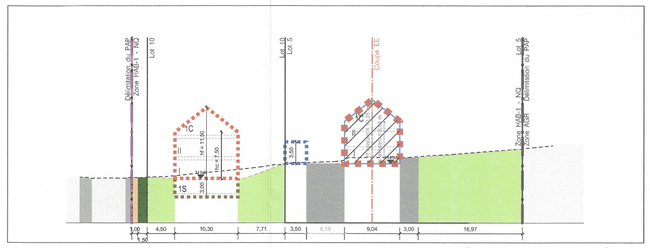
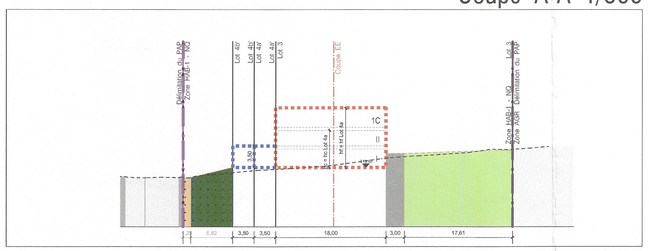


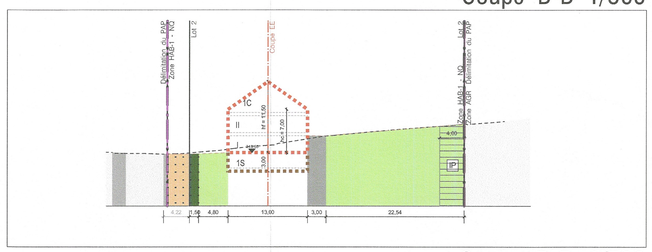
Coupe A-A 1/500



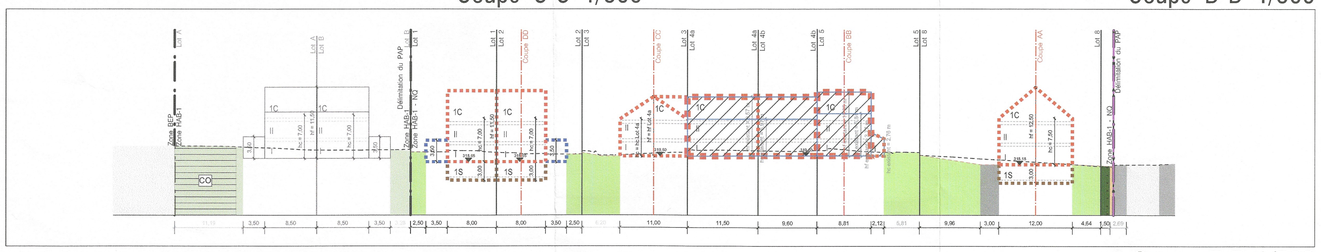
Coupe B-B 1/500



Coupe C-C 1/500



Coupe D-D 1/500



Coupe E-E 1/500

Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface du scellement du sol (m²)	max		min	max	surface constructible brute(m²)
type de toiture			min	max	type et nombre de logements
		max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, II,... : nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R : nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C : nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x : hauteur à la corniche de x m
- ha -x : hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x : hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi : x maisons isolées
- x - mj : x maisons jumelées
- x - mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u : x logements de type unifamilial
- x - b : x logements de type bifamilial
- x - c : x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp : toiture plate
- tx (y% - z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%-y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- bâtiment existant
- bâtiment à démolir
- emplacement de stationnement privé à titre indicatif
- servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- espace pouvant être aménagé en toiture terrasse
- canalisation pour eaux pluviales existantes
- canalisation pour eaux usées existantes
- limites de surfaces constructibles pour trafo
- végétation existante
- niveau projeté de référence pour les constructions
- 0,00 : côtes maximales à respecter
- 0,00 : côtes à titre indicatif
- x - LA : logement abordable
- CP : car-port

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1	5,81 ares		
-	141	-	328
193	1-mj	-	1-u
t2 (45%-70%)	hc - 7,00m hf - 11,50m	-	1S+II+1C

LOT 2	6,16 ares		
-	141	-	328
200	1-mj	-	1-u
t2 (45%-70%)	hc - 7,00m hf - 11,50m	-	1S+II+1C

LOT 3	6,23 ares		
-	210	-	567
256	1-mb	-	2-b
t3 (48%-79%)	hc - hc Lot 4a hf - hf Lot 4a hp - 2,75m	-	II+1C

LOT 4a	3,49 ares		
-	137	-	338
148	1-mb	-	1-u
t2 (existant)	hc - existant hf - existant	-	II+1C

LOT 4a'	0,44 ares		
-	0	-	0
44	-	-	-
tp	ha - 3,50m	-	-

LOT 4b	2,93 ares		
-	115	-	284
127	1-mb	-	1-u
t2 (existant)	hc - existant hf - existant	-	II+1C

LOT 4b'	0,44 ares		
-	0	-	0
44	-	-	-
tp	ha - 3,50m	-	-

LOT 5	6,35 ares		
-	127	-	276
198	1-mb	-	1-u
t2 (existant)	hc - existant hf - existant	-	II+1C

LOT 6	5,89 ares		
-	157	-	373
220	1-mj	-	1-u
t2 (50%-83%)	hc - 7,50m hf - 12,50m	-	1S+II+1C

LOT 7	4,41 ares		
-	157	-	373
220	1-mj	-	1-u
t2 (50%-83%)	hc - 7,50m hf - 12,50m	-	1S+II+1C

LOT 8	4,98 ares		
-	157	-	373
220	1-mi	-	1-u
t2 (50%-83%)	hc - 7,50m hf - 12,50m	-	1S+II+1C

LOT 9	4,50 ares		
-	146	-	407
226	1-mj	-	2-b
t2 (58°-77%)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	1S+II+1C

LOT 10	4,43 ares		
-	130	-	354
183	1-mj	-	1-u
t2 (58°-77%)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	1S+II+1C

LOT 11	3,30 ares		
-	-	-	-
330	-	-	-
-	-	-	-

Référence: 19792/70C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 12.07.2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

Vu et approuvé
Osweiler, le 3 juin 2024
Le conseil communal,

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
18/04/24	D	JAD	MBG	Modifications suite à l'avis de la Cellule d'évaluation Réf. 19792/70C (22/01/2024)
27/11/23	C	JAD	MBG	Modifications suite remarques AC de Rosport-Mompach (26/10/2023)
26/07/23	B	JAD	MBG	Modifications demandées par la commune de Rosport-Mompach (11/05/2023) et suite à la réunion avec le Ministère du Logement (30/06/2023)
23/02/23	A	JAD	MBG	Modifications suite réunion avec le CBE du 30/11/2022

DESSINÉ : JII AREND | VÉRIFIÉ : Marilyne BERG | CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH

CLIENT :
Invest & Projekt VII S.A.
10, avenue de la Faiencerie
L-1510 Luxembourg

CHANTIER :
Commune de Rosport-Mompach
"Iewescht Strooss"
à Mompach

OBJET :
Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
4, Rue Albert Simon
L - 5315 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500
FICHIER : P:\LP-SC\2021\20211807_LP_U_PAP_Iewescht Strooss_Mompach\D_Plans\D4_Projet
DATE : 09/09/2022
PHASE : PAP
PLAN N° : 20211807-LP-U001
IND. : D