

20 JUL. 2005

No

Vu:

Réf. : N° 14779-49C

Le présent document fait partie de l'avis
de la Commission d'Aménagement, émis
dans sa séance du 2 mars 2005

Commune de Mompach

provisoirement

Vu et approuvé

Mompach, le 3.5.2005.

Le Conseil Communal

definitivement
Vu et approuvé

Mompach, le 1.7.2005.

Le Conseil Communal



PAP

Plan d'aménagement particulier

„Am enneschten Flouer“, Moersdorf

Partie écrite

Référence: 14779-49C

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 25 juillet 2005

Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,

Stand vom 17.02.2005

WITRY & WITRY S.A., Atelier d'Architecture, Echternach

Jean-Marie HALSDORF

1. Städtebauliche Festsetzungen / Règlement d'urbanisme particulier

1.1 Definition der Begriffe

- 1.1.1 Die verwendeten Begriffe und Planzeichen sind im „Règlement grand-ducal vom 25. Oktober 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune“ definiert.

1.2 Art der baulichen Nutzung

- 1.2.1 Die Art der baulichen Nutzung wird im räumlichen Geltungsbereich des PAP festgesetzt auf : **Zone mixte à caractère rural**

1.3 Maß der baulichen Nutzung

- 1.3.1 Das Maß der baulichen Nutzung ist im graphischen Teil des PAP definiert.

1.4 Überbaubare Grundstücksflächen

- 1.4.1 Die Überbaubarkeit der Grundstücke ist im graphischen Teil des PAP definiert.

1.5 Verkehrsflächen

- 1.5.1 Die privaten Grundstücke werden von der RN 10 erschlossen.

1.6 Anschlüsse an die öffentliche Infrastruktur

- 1.6.1 Im Bereich der Nationalstrasse RN10 liegen die Ver- und Entsorgungsleitungen. Teilweise sind bereits Hausanschlüsse gelegt.
- 1.6.2 Die Gemeinde hat ein Trennsystem für Regen- und Schmutzwasser. Der Regenwasserkanal liegt in der RN10. Schmutzwasser wird über einen neuen Schmutzwasserkanal zwischen Strasse und privaten Grundstücken gesammelt und der öffentlichen Kanalisation zugeführt werden.
- 1.6.3 Die Wasserversorgungsleitung liegt im Bereich des Trottoir.
- 1.6.4 Die Telekommunikationsleitung liegt im Bereich des Trottoir. Hausanschlüsse sind noch zu legen.
- 1.6.5 Die Elektroversorgung ist bis zu dem Anschlusskasten am Trottoir vorhanden.

1.7 Grünflächen

1.7.1 Öffentliche Grünflächen

1.7.1.1 Ein öffentlicher Grünstreifen (EVP) befindet sich zwischen Trottoir und privatem Grundstück.

1.7.2 Private Grünflächen

1.7.2.1 Ausserhalb der zur Bebauung oder zur Befestigung ausgewiesenen Flächen befinden sich die Privaten Grünflächen (EVp). Diese sind im Graphischen Teil des PAP definiert. Hier sind Nebenerschliessungs- und Fusswege, sowie Terrassenbefestigungen zulässig.

1.8 Vorbehalt anderer Vorschriften

1.8.1 In der Hierarchie der Bestimmungen gilt folgende Rangordnung:

1.8.1.1 Das vorliegende gemeindebauliche Règlement des PAP „Am enneschten Flouer“ in Moersdorf.

1.8.1.2 Der gültige PAG der Gemeinde Mompach.

1.8.1.3 Das allgemeine Bautenreglement (Règlement sur les batisses) der Gemeinde Mompach.