

20 JUIL. 2005

No

Vu

## Commune de Mompach

Réf. : N° 14779-49C

Le présent document fait partie de l'avis  
de la Commission d'Aménagement, émis  
dans sa séance du 2 mars 2005

Vu et approuvé

Mompach, le 17.8.2003.

## Le Conseil Communal

## definitivem

✓ 100%

✓ *ref*

Heute

Vu et approuvé

Модрасч, 19. 3. 3. 2005.

## Le Conseil Communal

→ —



PAP

## Plan d'aménagement particulier

## „Am enneschten Flouer“, Moersdorf

## Partie écrite

Référence: 14779-49C

Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 25 juillet 2005

## Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

Stand vom 17.02.2005

WITRY & WITRY S.A., Atelier d'Architecture, Echternach

Jean-Marie HALSDORF

## 1. Städtebauliche Festsetzungen / Règlement d'urbanisme particulier

### 1.1 Definition der Begriffe

1.1.1 Die verwendeten Begriffe und Planzeichen sind im „Règlement grand-ducal vom 25. Oktober 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune“ definiert.

### 1.2 Art der baulichen Nutzung

1.2.1 Die Art der baulichen Nutzung wird im räumlichen Geltungsbereich des PAP festgesetzt auf : **Zone mixte à caractère rural**

### 1.3 Maß der baulichen Nutzung

1.3.1 Das Maß der baulichen Nutzung ist im graphischen Teil des PAP definiert.

### 1.4 Überbaubare Grundstücksflächen

1.4.1 Die Überbaubarkeit der Grundstücke ist im graphischen Teil des PAP definiert.

### 1.5 Verkehrsflächen

1.5.1 Die privaten Grundstücke werden von der RN 10 erschlossen.

### 1.6 Anschlüsse an die öffentliche Infrastruktur

- 1.6.1 Im Bereich der Nationalstrasse RN10 liegen die Ver- und Entsorgungsleitungen. Teilweise sind bereits Hausanschlüsse gelegt.
- 1.6.2 Die Gemeinde hat ein Trennsystem für Regen- und Schmutzwasser. Der Regenwasserkanal liegt in der RN10. Schmutzwasser wird über einen neuen Schmutzwasserkanal zwischen Strasse und privaten Grundstücken gesammelt und der öffentlichen Kanalisation zugeführt werden.
- 1.6.3 Die Wasserversorgungsleitung liegt im Bereich des Trottoir.
- 1.6.4 Die Telekommunikationsleitung liegt im Bereich des Trottoir. Hausanschlüsse sind noch zu legen.
- 1.6.5 Die Elektroversorgung ist bis zu dem Anschlusskasten am Trottoir vorhanden.

## 1.7 Grünflächen

### 1.7.1 Öffentliche Grünflächen

1.7.1.1 Ein öffentlicher Grünstreifen (EVP) befindet sich zwischen Trottoir und  
privatem Grundstück.

### 1.7.2 Private Grünflächen

1.7.2.1 Ausserhalb der zur Bebauung oder zur Befestigung ausgewiesenen  
Flächen befinden sich die Privaten Grünflächen (EVp). Diese sind im  
Graphischen Teil des PAP definiert. Hier sind Nebenerschliessungs-  
und Fusswege, sowie Terrassenbefestigungen zulässig.

## 1.8 Vorbehalt anderer Vorschriften

1.8.1 In der Hierarchie der Bestimmungen gilt folgende Rangordnung:

- 1.8.1.1 Das vorliegende gemeindebauliche Règlement des PAP „Am enneschten Flouer“ in Moersdorf.
- 1.8.1.2 Der gültige PAG der Gemeinde Mompach.
- 1.8.1.3 Das allgemeine Bautenreglement (Règlement sur les batisse) der  
Gemeinde Mompach.