



Annexe 1: Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		Surface du lot / de l'îlot (m²)	
min	max	min	max

Surface d'implantation au sol (m²)		Surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max

Type de toiture		Type et nombre de logements	
min	max	min	max

Type, disposition et nombre de constructions		Hauteur des constructions	
min	max	min	max

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveau**

— terrain existant

— terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

1, 2, 3, ... nombre de niveaux plans

+1,2,3, ... nombre d'étages en retrait

+1,2,3, ... nombre de niveaux sous combles

+1,2,3, ... nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

h<sub>0,04</sub> hauteur à la corniche de x mètres

h<sub>0,04</sub> hauteur à l'acrotère de x mètres

h<sub>0,04</sub> hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

001 constructions en ordre régulier

002 constructions en ordre non régulier

x-001 x maisons isolées

x-002 x maisons jumelées

x-003 x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-001 logements de type unifamilial

x-002 logements de type bi-familial

x-003 logements de type collectif

**Formes de toiture**

toiture plate

toiture à versant, degré d'inclinaison

orientation du toit

**Gabari des immeubles (plan / coupes)**

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

alignement de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé

alignement obligatoire pour dépendances

alignement de surfaces constructibles pour dépendances

alignement de surfaces constructibles pour constructions souterraines

alignement de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

lot projeté

terrains délaissés au domaine public communal

lot projeté

**Degré de mixité des fonctions**

pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

EVP espace vert privé

EVP espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

ADJ espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin-piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

réseaux à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

bâti ouvert pour eaux pluviales

**Indicative Kennzeichnungen**

Standpunkt Beleuchtungs-Pole

**Unilégende PAP-Zonen**

ZONE D'HABITATION PURE

ZONE DE BÂTIMENTS ET D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

ZONE MIXTE

ZONE VERTES DE PROTECTION

**Reseau:**

RESEAUX EXISTANTS

RESEAUX CROIS PROJETES

COND. D'EAU EXISTANTE

COND. D'EAU PROJETEE

RESEAUX PAT ET ANTENNE EXISTANTS

RESEAUX PAT ET ANTENNE PROJETES

RESEAU ECLAIRAGE PUBLIC PROJETE

Révisé par: *[Signature]*

Le présent document fait partie du projet  
ayant fait l'objet de ma décision  
d'approbation en date du 17.07.2013  
Le Ministre de l'intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

PROJET:		GEMEINDE ROSPORT	
PAP « CENTRE SCOLAIRE UWENT HUWES »		9, rue Henri Tudor L-5502 Rosport	
DOCUMENT:		Plan PAP	
BEARBEITUNG:		ROMAIN SCHWIZ Architecte et Urbaniste Rue de la Liberté 100, L-1011 Luxembourg	
DATE:		13.12.2012	
ECHELLE:		1:250	
PLAN N°:		PAP 01	