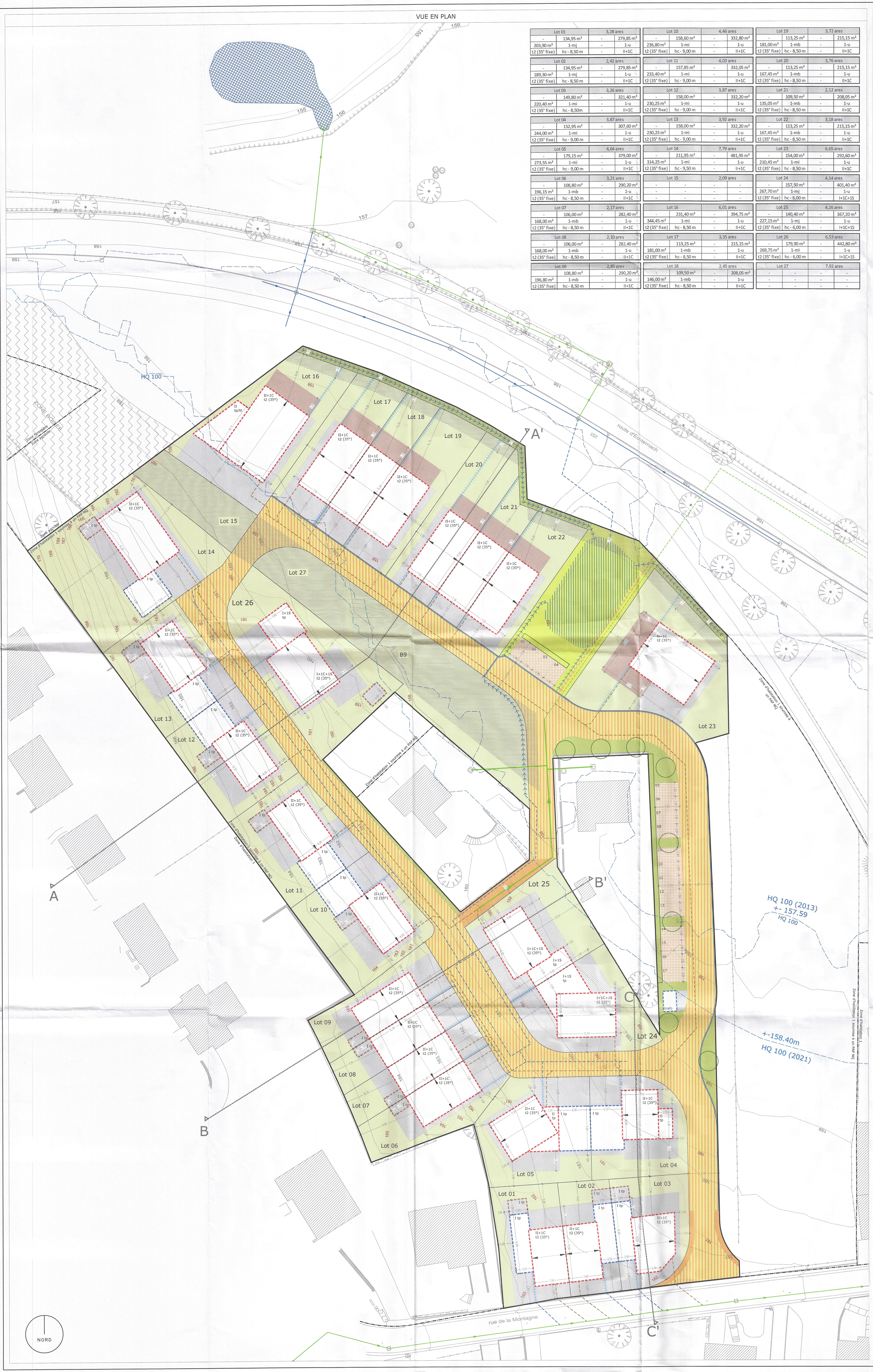
## VUE EN PLAN



| | | | |
|---|---|---|---|
| Lot 01 | | 3,28 ares | |
| - | 134,95 m² | - | 279,85 m² |
| 203,90 m² | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 02 | | 2,42 ares | |
| - | 134,95 m² | - | 279,85 m² |
| 189,30 m² | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 03 | | 3,26 ares | |
| - | 149,80 m² | - | 321,40 m² |
| 220,40 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50m | - | II+1C |
| Lot 04 | | 3,87 ares | |
| - | 152,95 m² | - | 307,60 m² |
| 244,00 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 9,00 m | - | II+1C |
| Lot 05 | | 4,64 ares | |
| - | 179,15 m² | - | 379,00 m² |
| 273,55 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 9,00 m | - | II+1C |
| Lot 06 | | 3,21 ares | |
| - | 108,80 m² | - | 290,20 m² |
| 196,15 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 07 | | 2,17 ares | |
| - | 106,00 m² | - | 282,40 m² |
| 168,00 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 08 | | 2,10 ares | |
| - | 106,00 m² | - | 282,40 m² |
| 168,00 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 09 | | 2,85 ares | |
| - | 108,80 m² | - | 290,20 m² |
| 196,80 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 10 | | 4,46 ares | |
| - | 158,60 m² | - | 332,80 m² |
| 236,80 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 9,00 m | - | II+1C |
| Lot 11 | | 4,03 ares | |
| - | 157,85 m² | - | 332,05 m² |
| 233,40 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 9,00 m | - | II+1C |
| Lot 12 | | 3,87 ares | |
| - | 158,00 m² | - | 332,20 m² |
| 230,25 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 9,00 m | - | II+1C |
| Lot 13 | | 3,92 ares | |
| - | 158,00 m² | - | 332,20 m² |
| 230,25 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 9,00 m | - | II+1C |
| Lot 14 | | 7,79 ares | |
| - | 211,95 m² | - | 481,95 m² |
| 314,25 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 9,50 m | - | II+1C |
| Lot 15 | | 2,09 ares | |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Lot 16 | | 6,01 ares | |
| - | 231,40 m² | - | 394,75 m² |
| 344,45 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 17 | | 3,35 ares | |
| - | 113,25 m² | - | 215,15 m² |
| 181,00 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 18 | | 2,45 ares | |
| - | 109,50 m² | - | 208,05 m² |
| 146,00 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 19 | | 3,72 ares | |
| - | 113,25 m² | - | 215,15 m² |
| 181,00 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 20 | | 3,76 ares | |
| - | 113,25 m² | - | 215,15 m² |
| 167,45 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 21 | | 2,12 ares | |
| - | 109,50 m² | - | 208,05 m² |
| 135,05 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 22 | | 3,18 ares | |
| - | 113,25 m² | - | 215,15 m² |
| 167,45 m² | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 23 | | 6,65 ares | |
| - | 154,00 m² | - | 292,60 m² |
| 210,45 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 8,50 m | - | II+1C |
| Lot 24 | | 4,14 ares | |
| - | 157,50 m² | - | 401,40 m² |
| 267,70 m² | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 6,00 m | - | I+1C+1S |
| Lot 25 | | 4,26 ares | |
| - | 140,40 m² | - | 367,20 m² |
| 227,15 m² | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 6,00 m | - | I+1C+1S |
| Lot 26 | | 6,53 ares | |
| - | 179,90 m² | - | 442,80 m² |
| 269,75 m² | 1-mi | - | 1-u |
| t2 (35° fixe) | hc - 6,00 m | - | I+1C+1S |
| Lot 27 | | 7,92 ares | |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

## LEGENDES

### LEGENDE REGLEMENTAIRE

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par îlot**

| | LOT / ILOT | | 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m²] | min. | max. | min. | max. | surface constructible brute [m²] |
| surface du scellement du sol [m²] | max. | | min. | max. | type et nombre de logements |
| type de toiture | | max. | min. | max. | nombre de niveaux |

surface du lot / de l'îlot [ares]

type, disposition et nombre de constructions — hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveaux**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

| | |
|---|---|
| I, II, III, ... | nombre de niveaux pleins |
| +1,2, ... R | nombre d'étages en retrait |
| +1,2, ... C | nombre de niveaux sous combles |
| +1,2, ... S | nombre de niveaux en sous-sol |

**Hauteur des constructions**

| | |
|---|---|
| hc-x | hauteur corniche de x mètres |
| ha-x | hauteur acrotère de x mètres |
| hf-x | hauteur au faîte de x mètres |

**Types, dispositions et nombre des constructions**

| | |
|---|---|
| x-mi | x maisons isolées |
| x-mj | x maisons jumelées |
| x-mb | x maisons en bande |

**Types et nombre de logements**

| | |
|---|---|
| x-u | x logements de type unifamilial |
| x-b | x logements de type bifamilial |
| x-c | x logements de type collectif |

**Formes de toiture**

| | |
|---|---|
| tp | toiture plate |
| tx (y%-z%) | toiture à x versants, degré d'inclinaison |
| ⟵⟶ | orientation du faîte |

**Gabarit des immeubles (plan / coupe)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements pas construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- ○ ⊙ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- ● élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

### LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- tracé et orientation de la coupe
- ⟵ 3,00 ⟶ cote
- sous-sol non aménageable
- emplacement terrasse (à adapter / agrandir en fonction de la profondeur de la construction)
- terrasse sur colonnes à réaliser en construction légère et à implanter au niveau de vie (niveau II) pour les maisons situées en zone inondable (à adapter/agrandir en fonction du niveau II des constructions concernées) cf. Article 3 de la partie écrite du PAP
- emplacement indicatif pour terrasses sur colonnes pour les lots 16 à 23
- limite maximale pour abri de jardin
- empalcement abri de jardin (à adapter en fonction de l'emplacement de la terrasse extérieure sur laquelle l'abri est posé)
- niveau rez-de-chaussée (niv. I) pour les lots 16 à 23, ouvert et inondable avec un bardage ajouré conformément à l'article 3 de la partie écrite du PAP
- tt toiture terrasse
- rétention enterrée pour eaux pluviales
- bassin d'infiltration hors PAP
- niveau de la zone inondable "HQ 100 - 2013"
- niveau approximatif de la zone inondable "HQ 100 - juillet 2021"
- caniveau à grille
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- canalisation pour eaux pluviales existante
- écoulement à ciel ouvert pour eaux pluviales sur fonds privés (emplacement indicatif)
- connexion piétonne (emplacement indicatif)
- terrain naturel
- terrain en remblai
- niveau (emplacement à titre indicatif)

### CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: ± 144 a 55 ca
Surface privée: ± 108 a 05 ca (soit ± 74,75%)
Surface à céder au domaine public: ± 36 a 50 ca (soit ± 25,25%)

Unités d'habitation: 25 UH
Densité de logements: ± 17,30 UH/ ha brut

### FONDS DE PLAN

Levé topographique n° 130144-10-01, BEST-Topo s.à r.l.
Plan de mesurage provisoire n°139106-4, BEST-G.O. s.à r.l.

## RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 19244/70C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 11/03/2024
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

Vu et approuvé
Osweiler, le 13 décembre 2023
Le conseil communal,

Bartz L.

e-cone architectes - urbanistes ingénieurs conseils

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

## MAITRE D'OUVRAGE

FIAR s.a.
14, rue de la Gare

L-7535 Mersch

## DOCUMENT

| | | |
|---|---|---|
| Echelle | 1/250 | |
| Plan N° | 112101-520 | - |
| Dessiné | SSP | |
| Contrôlé | JAD | |
| Validé | JAD | |
| Date | 29-11-2023 | |

## OBJET

PAP NQ

"Déckeschhaischen"(SD S02)

Steinheim
Commune de Rosport-Mompach

DOSSIER: 1121-01

## PARTIE GRAPHIQUE 1/2 - Vue en plan

Modifiée suite à l'avis n° 19244/70C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur

## MODIFICATIONS

| INDICE | OBJET | DATE | DESSINE | CONTROLE |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF