FOND DE PLAN

- Limite communale
- Cours d'eau
- Courbe de niveau
- Parcelle cadastrale / immeuble

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

suivant RGD du 08 mars 2017 concernant le contenu du PAG d'une commune

- Délimitation de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation

- HAB-1 — zone d'habitation 1

Zones mixtes

- MIX-v — zone mixte villageoise
- MIX-r — zone mixte rurale
- SEP — **Zone de bâtiments et d'équipements publics**

Zones d'activités

- ECO-c1 — zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-r — zone d'activités économiques régionale

- REC — **Zones de sport et de loisir**
- REC 1 — activités de camping
- REC 2 — activités de plein air

- SPEC — **Zone spéciale**
- SPEC-1 — SPEC 1
- SPEC-3 — SPEC 3
- SPEC-4 — SPEC 4
- SPEC-CPG — centre pénitentiaire de Givenich

- JAR — **Zone de jardins familiaux**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max	CUS	min / max
CSS	max	DL	min / max

Zone verte :

- AGR — **Zone agricole**
- HOR — **Zone horticole**
- FOR — **Zone forestière**
- PARC — **Zone de parc**
- VIT — **Zone viticole**
- VERD — **Zone de verdure**

Zones superposées :

- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Plan d'aménagement particulier approuvé**
- **Zone d'aménagement différé**
- **Zone de servitude "urbanisation"**
  - B — servitude "urbanisation" - biotopes et éléments naturels à préserver
  - P — servitude "urbanisation" - intégration paysagère
  - E B — servitude "urbanisation" - ensemble bâti
  - I — servitude "urbanisation" - infrastructures
  - R — servitude "urbanisation" - renaturation cours d'eau
  - C R — servitude "urbanisation" - corridor écologique
  - C E — servitude "urbanisation" - cours d'eau
  - S P — servitude "urbanisation" - rétention des eaux pluviales
  - N A — servitude "urbanisation" - non aedificandi
  - T O — servitude "urbanisation" - topographie
  - C H — servitude "urbanisation" - chiroptères
- **Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
  - couloir pour projets routiers
- **Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
  - secteur protégé de type "environnement construit"
  - construction à conserver
  - petit patrimoine à conserver
  - mur à conserver
  - alignement d'une construction existante à préserver
  - gabarit d'une construction existante à préserver
- **Zone d'extraction**

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives :

à l'aménagement du territoire

- Périmètre viticole (RGD du 9 septembre 2005 déclarant obligatoire le périmètre viticole)
- Plan directeur sectoriel "Zones d'activités économiques" (voir plan d'ensemble) ;
  Zones d'activités économiques projetées : "E3 - Mamdorf" (RGD du 15 février 2021)
- Plan directeur sectoriel "Paysages" (voir plan d'ensemble) ;
  Grands Ensembles Paysagers : "Vallée de la Moselle et de la Sûre inférieure" (RGD du 10 février 2021)

- Plan directeur sectoriel « Décharges pour déchets inertes »
  (Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Mémorial A - N°23 du 13 février 2006)

- Stations de base pour réseaux publics de communications mobiles
  (Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du territoire, Mémorial A – N° 30 du 20 février 2006)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Zones/éléments ponctuels protégés d'intérêt communautaire - Natura 2000 (directive européenne "Habitats")
  (Ministère du Développement durable et des Infrastructures, septembre 2015)
- Zones protégées d'intérêt communautaire - zone oiseaux (directive européenne "Oiseaux")
  (Ministère du Développement durable et des Infrastructures, septembre 2015)
- Zones protégées d'intérêt national déclarées (ZPIN)
  (Ministère du Développement durable et des Infrastructures, déc. 2017)

au patrimoine culturel national

(Patrimoine architectural - Immeubles et objets classés ou comme patrimoine culturel national
ou inscrits à l'inventaire supplémentaire - liste du 03.07.2020)

à la gestion de l'eau

- Zone inondable (source : crue extrême, Administration de la gestion de l'eau, 2013)
- Zone de protection d'eau potable
  (source : Administration de la gestion de l'eau, RGD du 7 octobre 2020 portant sur la création de zones de protection)

INDICATIONS COMPLEMENTAIRES (à titre indicatif)

- **Biotopes - art. 14 et/ou 17 de la loi du 18 juillet 2018**
  (à titre indicatif et non exhaustif)
- **Ligne électrique aérienne**
- **Protection habitat selon art.17 et/ou art.21** (à titre indicatif)
  zone soumise aux dispositions de l'article 17 et/ou 21 de la Loi du 18 juillet 2018, soit en tant qu'habitat potentiel ou avéré (§17 et/ou §21), soit en raison de la présence de structures arborées potentiellement attractives pour la faune protégées (A21), respectivement aux dispositions de l'art. 32 de la même Loi.
- **Terrains avec des vestiges archéologiques connus**
  (CNRA, 05/07/2016)
- **Arrêt de bus**

Fond de plan :
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]

PCN : origine cadastre (2019)
BD-L-TC : origine cadastre (2015)

MAITRE D'OUVRAGE:

ADMINISTRATION COMMUNALE DE ROSPORT-MOMPACH

PROJET:

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

OBJET:

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL
LOCALITE DE GIVENICH

IND.	DATE	DESSINE INITIALE	DESSINE VISA	CONTROLE INITIALE	CONTROLE VISA	VALIDE INITIALE	VALIDE VISA	
J	31.03.25	HxN		MxC		VxF		suivant avis C.A du 19. 12. 2024
I	10.07.24	HxN		MxC		VxF		modification ponctuelle PAG - 2024
H	10.08.22	HxN		MxC		MxC		adaptations suivant approbations ministérielles
G	04.08.21	HxN		MxC		MxC		procédure PAG
F	15.10.19	GxFO		MxC		CxP		suite réunion interne TR/CO3 du 03/10/2019

ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
1/2500	E184099	10	J

Ref. : 70C/007/2020	
Saisine du Conseil Communal	15/01/2020
Avis de la Commission d'Aménagement	15/04/2021
Avis du Ministère de l'Environnement, du Climat et du développement durable	12/05/2020
Vote du Conseil Communal	30/11/2021
Approbation du Ministre de l'Intérieur	27/07/2022
Approbation du Ministère de l'Environnement, du Climat et du développement durable	09/03/2022

TR ENGINEERING ingénieurs-conseils
86-88,rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg
Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu

witry & witry architecture urbanisme
B.P. 144 I 32, rue du Pont
L-6471 ECHTERNACH