

Représentation schématique du degré
du sol par lot ou l'ilot

LOT / îlot	surface de l'îlot / de l'ilot (ha)
surface d'empile au sol (m²)	mm mm mm
surface de sediment au sol (m²)	mm mm mm
type de sol	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)

Zones définies au PAG
Zone de la voirie - secteur commercial
Zone de la voirie - secteur habitation
Zone de faible densité
Zone de monuments classés et inventaire supp. des monuments nationaux
Zone d'aménagement particulier
Zone d'aménagement différencié

Délimitation du PAP et des zones du PAG
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

terrain existant

terrain remanié

Nombre de niveau

nombre de niveaux plats

nombre d'étages en retrait

nombre de niveaux sous combles

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hauteur à la corniche de mètres

hauteur à la base de mètres

hauteur au fait de mètres

Type, dispositions et nombre des constructions

constructions en ordre continu

constructions en ordre non continu

x maisons isolées

x maisons jumelées

x maisons en bande

Types et nombres de logements

x logements de type unifamilial

x logements de type bifamilial

x logements de type collectif

Forme des toitures

touture plate

toiture en pente

orientation de la faîte

Gabarit des immeubles

alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé

limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limite de surfaces constructibles pour dépendances

limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles

lot projeté

terrasse cédée au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal et surface construite brute à délivrer par construction

pourcentage minimal et maximum en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert public

espace vert privé

aires de jeux couvertes ou publiques

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation

espace pouvant être dédié au stationnement

espace pouvant être dédié au stationnement (pavés drainants)

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

LOT 1-3 5 unités d'habitation

NUMÉROS CADASTRAUX DES PARCELLES:

4201964, 4201965, 4201966, 4201967, 4201968, 4301970, 4301971, 4301972, 4301973, 4301974

SURFACE DU TERRAIN CONCERNÉE PAR LE PAP:

1.941,45 m²

SURFACE NETTE PAR LOT:

1.941,45 m²

0,00 %

EMPRISE AU SOL:

591,21 m²

SURFACES SCELLÉES:

110,08 m²

ESPACES VERTS PRIVÉS:

1.241,24 m²

COS global du PAP:

591,21 / 1.941,45 = 0,30

COS max. = 0,35

Densité d'habitation:

24 logements / ha

Plantes et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

mur projeté / mur à conserver

Servitudes

espace vert public

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé couvert pour eaux pluviales

Légende levé topographique

piquet fer, dou, tuyau, ...

vanne eau potable

voie distribution eau potable

borne d'inondation

hydrante

lampadaire

transformateur, TV-distributeur

Légende complémentaire

talus

coordonnées nationales

équipements

impostures

cotations

dimensionnement des immeubles

recul des immeubles

Acès carrossable

Possibilité d'installation d'un garage électrique, P&T, antenne collective, eau potable, canalisation eaux usées et eaux de pluie, etc.

réseau

Référence: 17971/70C

Le présent document appartient à ma décision

du 08.06.2017

Le Ministère de l'Intérieur

Chely

ben Kirsch

INDEX 1 Adaptations du projet de PAP selon avis 17971/70C du 27.04.2017 07.06.2017

PLANSTUFE: Projet de PAP

PROJEKT: Projet de PAP "RUE DE GIRSTERKLAUS"

HINKEL, COMMUNE ROSPORT

BAUHERR: Monsieur Jos. Weis

55, rue de la Gare

L-6440 ECHTERNACH

van lissum franz architecture

1, rue Hoevelék

B.P. 90

L-6401 ECHTERNACH

tel +352/72 60 94

fax +352/ 72 83 60

M: 1:250 PLAN DATUM: 23 février 2017 PLAN NUMMER: PAP 01.1

PLANINHALT: -Plan du projet de PAP

W/B 611 / 169 (1 cm²)

Allplan 2017

