

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

1. Informations relatives à l'entreprise requérante

1.1 Informations générales

Identification de l'entreprise requérante	
Nom de l'entreprise	
Date de constitution	
Forme juridique	
Adresse / Siège Social	
Code NACE	
Pouvoirs de signature	
Capital social	
Adresse site web	

Identification de la personne de contact (si différent du responsable de la direction)	
Nom et prénom	
Fonction	
Téléphone	
Email	

Actionnariat de l'entreprise requérante (Prière de joindre l'organigramme en annexe)			
Actionnaires / Associés	Nom	Bénéfice économique ultime (personne physique)	Nombre d'actions/parts (avec droit de vote)

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

1.2 Evolution des principaux paramètres de l'entreprise au cours des 3 derniers exercices

Chiffres clés (n=année de demande)				
Année	Production en volume (unités)	Chiffre d'affaires (en EUR)	Dont % exportations	Résultat (avant impôts)
Année n-3 2021				
Année n-2 2022				
Année n-1 2023				

Évolution des investissements sur les derniers exercices (en EUR)			
Année	Investissements (A)	Amortissements (B)	Investissements nets (A-B)
Année n-3 2021			
Année n-2 2022			
Année n-1 2023			

Évolution du résultat (en EUR)			
	Année n-3 2021	Année n-2 2022	Année n-1 2023
Résultat après impôts			
Bénéfice distribué (dividendes, tantième)			

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

Évolution de l'effectif (en équivalents temps plein)								
	Année n-1 2024		Année n 2025		Année n+1 2026		Année n+2 2027	
	Résidents	Frontaliers	Résidents	Frontaliers	Résidents	Frontaliers	Résidents	Frontaliers
Contrats à durée indéterminée								
Contrats à durée déterminée								
Intérimaires max.								

2. Informations sur le responsable de la direction

2.1 Curriculum vitae

Nom	
Prénom	
Date de naissance	
Adresse	
Nationalité	
Tél.	
E-Mail	

2.2 Qualifications professionnelles

Diplôme obtenu	Année	Établissement

2.3 Expérience professionnelle

Employeur	Période	Fonction exercée

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

3. Informations sur le projet d'implantation

3.1 Constructions et terrain

Surface totale du terrain sollicité (n° parcelle / ares)	n° parcelle :	ares
Surface brute au sol du bâtiment à ériger (en m ²)		
- Surface (m ²) : atelier(s)		
- Surface (m ²) : bureaux		
- Surface (m ²) : Stockage intérieur		
- Surface (m ²) : Stockage extérieur		
- Surface (m ²) : Commerce/expo		
Aire de réserve (m ²)		
Volume du bâtiment à ériger (en m ³)		
Hauteur du bâtiment/ Nombre de niveaux		

3.2 Travaux (en tenant compte du début et de la fin escomptés des travaux d'aménagement de la ZAE)

Date projetée de début des travaux	
Date projetée du début de l'activité sur le site	

3.3 Trafic journalier (nombre et moyens)

	Mobilité active	Nombre/ % de salariés concernés
Employés	Voitures privées	
	Transports publics	
	Home office	
Déplacements propres à l'entreprise (en nombres)	Catégorie N1 (< 3,5 t)	
	Catégorie N2 (3,5t-12t)	
	Catégorie N3 (> 12 t)	
	Nombre de containers venus par le réseau ferroviaire	
Livraisons	Catégorie N1 (< 3,5 t)	
	Catégorie N2 (3,5t-12t)	
	Catégorie N3 (> 12 t)	
	Nombre de containers venus par le réseau ferroviaire	
Visiteurs/clients	Catégorie N1 (< 3,5 t)	
	Catégorie N2 (3,5t-12t)	
	Catégorie N3 (> 12 t)	

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

3.4 Jours et horaires d'ouverture

Plage d'activité de l'entreprise

Jours ouvrables	de	Heures ouvrables PAUSE	à	Permanences

Horaires d'ouverture pour clients

Jours ouvrables	de	Heures ouvrables PAUSE	à	Permanences

3.5 Données techniques

3.5.1. Eau

Consommation d'eau pour la production (m3/an)	pendant le processus	m ³ /an
	pour le système de refroidissement	m ³ /an
	pour le lavage	m ³ /an
	pour le chauffage	m ³ /an
	pour le sanitaire (douches, toilettes,...)	m ³ /an
Eaux déversées	Qualité : 1 – non altérée ; 2 – peu altérée ; 3 – moyennement altérée ; 4 – visiblement altérée ; 5 – fortement altérée ; 6 – complètement altérée)	

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

	Quantité (en m ³ /an)	m ³ /an
Pourcentage d'eau consommée par rapport à la Consommation du secteur (si donnée disponible)		%
Informations sur la mise en place des meilleures techniques disponibles en matière de consommation d'eau et de réutilisation d'eau		
Informations relatives à l'impact de l'installation sur la stratégie du Gouvernement en vue d'une réduction de la consommation en eau tel que retenu dans le programme gouvernemental		

3.5.2. Énergie

Puissance d'énergie électrique nécessaire (kWe/an)	
--	--

Energies renouvelables	Quote-part des énergies renouvelables	%
	Intention d'installer des panneaux solaires thermiques et / ou photovoltaïques en toiture/façade	☐ Oui ☐ Non
	Autres sources d'énergie renouvelables éventuelles envisagées	
	Quantité de production d'énergie renouvelable	kWh
	Quantité d'auto-consommation d'énergie produite sur le site	kWh

Intention d'installer des bornes de recharge électrique pour flotte et véhicules des employés		☐ Oui ☐ Non	
Évolution de la flotte électrique		Sur site propre	Parking public
Flotte électrique et évolution	Année n		
	Année n+1		
	Année n+2		
	Année n+3		
	Année n+4		

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

	Année n+5		
Informations relatives à l'efficacité énergétique de l'activité prévue, par rapport à la référence du secteur concerné			
Informations relatives à l'impact de l'installation par rapport aux objectifs énergétiques du Plan national intégré en matière d'énergie et de climat (PNEC)			

3.5.3. Climat

Consommation de gaz prévue (m3/an) ***	
Gaz à effet de serre (GES) émis lors de la production (tonnes)	
Impact par rapport aux objectifs en matière de changement climatique tel que défini par la loi du 15 décembre 2020 relative au climat et le Plan national intégré en matière d'énergie et de climat (PNEC)	

****Dans le cas de besoin en gaz, prière de justifier votre demande sous point 6.Remarques générales.*

3.5.4. Qualité de l'air

Polluants émis dans le cadre de la production	Dioxyde de soufre (SO2)	tonnes
	Composés organiques volatils non méthaniques (COVNM)	tonnes
	Ammoniac (NH3)	tonnes
	Oxydes d'azote (NOx)	tonnes
	Particules fines d'un diamètre inférieur à 2,5 micromètres (PM 2,5)	tonnes
	Métaux lourds	tonnes
	Polluants organiques persistants	tonnes

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
---	-------------------------------

Impact par rapport aux objectifs repris dans le règlement grand-ducal du 29 avril 2011 portant application de la directive 2008/50/CE du Parlement européen et du Conseil du 21 mai 2008 concernant la qualité de l'air ambiant et un air pur pour l'Europe	
--	--

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
---	------------------------

4. Informations relatives à l'activité sur le site

4.1 Présentation générale de l'entreprise

Description précise et détaillée des activités de l'entreprise, de son organisation, de ses clients (profils de clients et sa localisation), de sa concurrence et des perspectives actuelles de développement.

Prière de joindre : *Un plan d'affaires / Business plan.*

Syndicat intercommunal pour la création,
l'aménagement, la promotion et l'exploitation
d'une zone d'activités économiques à caractère
régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)

APPEL À INTERET

4.2. Description détaillée de l'activité envisagée sur le site

Motivation du projet d'implantation. Enumération et description des différentes activités envisagées sur le site.

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

4.3. Processus de fabrication

Description du processus de fabrication, à savoir si ledit processus est susceptible de dégager des effets nocifs dus aux matières premières utilisées, ou s'il faut s'attendre à des effets nocifs aux niveaux sonore, de pollution des eaux, d'émissions en CO₂ ou NOx ou autres émissions directes ou indirectes de substances, vibrations, chaleurs ou de bruit dans l'air, l'eau ou le sol, etc.

Prière de joindre : les autorisations existantes au titre de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés et de la loi modifiée du 19 décembre 2009 relative à l'eau.

4.4. Chaînes d'approvisionnement (uniquement valable pour l'industrie transformatrice)

Nom des fournisseurs et localisation géographique des fournisseurs	
Tonnes en matières premières livrées par mois	
Le degré d'utilisation de matériaux recyclés	

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
Aspect innovant du projet - p.ex. de la hiérarchie des déchets et des principes d'une économie circulaire, impact de la production de matières premières nécessaires	

4.5. Impact du projet d'implantation

Sur l'emploi : création d'emplois par catégories (p.ex. administration, logistique, ...)

--

Sur le volume de production (unités) et le chiffre d'affaires généré au Luxembourg (prévisions sur 3 ans)

--

Sur la stratégie de l'entreprise : en quoi le projet d'implantation s'insère-t-il dans le plan de développement de l'entreprise ?

--

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
---	------------------------

Indiquer s'il s'agit d'un projet de relocalisation, ou d'un site nouveau/complémentaire au(x) site(s)
actuellement exploité(s)

Décrire le plan de croissance sur 5 ans

Syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)	APPEL À INTERET
--	------------------------

5. Intérêt de participer à une gestion centralisée de services et d'infrastructures mutualisés

5.1 Intérêt pour les infrastructures mutualisées

	Oui	Non
Récupération des eaux grises et/ou eaux de pluie		
Gestion des déchets → Infrastructure commune		
Concept de mobilité → Parking centralisé		
Réseau permettant la récupération de chaleur		

5.2 Intérêt pour des services partagés

	Oui	Non
Concepts de mobilité → service : car-pooling, car sharing, etc.		
Nettoyage / entretien des espaces intérieurs et/ou extérieurs		
Salles de conférences / de réunion / de formation		
Stockage intérieur / extérieur		
Archivage		
Restauration		
Gardiennage		
Divers achats en commun → matériel, électricité, chauffage, etc.		
Logistique		
Station de lavage pour tous véhicules		

Syndicat intercommunal pour la création,
l'aménagement, la promotion et l'exploitation
d'une zone d'activités économiques à caractère
régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)

APPEL À INTERET

6. Remarques générales

--

7. Documents à joindre

1		CV du responsable de la direction
2		Copie carte d'identité
3		Extrait casier judiciaire datant de moins de trois mois
4		Bilans et comptes de pertes et profits des 3 dernières années (si entreprise existante)
5		Statuts (coordonnés) de la société (si société existante)
6		Extrait LBR datant de moins de trois mois (si société existante)
7		Attestation du Centre commun de la Sécurité Sociale datant de moins de trois mois certifiant (si société existante) l'acquittement des cotisations obligatoires (sauf en cas de création d'entreprise)
8		Certificats datant de moins de trois mois (si société existante) a. de l'Administration des contributions directes et b. de l'Administration de l'enregistrement et des domaines certifiant l'acquittement des impôts
9		Copie de l'autorisation d'établissement (si société existante)
10		Business Plan
11		Autorisation établissement classé actuelle
12		Autorisation AGE actuelle

Syndicat intercommunal pour la création,
l'aménagement, la promotion et l'exploitation
d'une zone d'activités économiques à caractère
régional dans le canton d'Echternach (SIAEE)

APPEL À INTERET

Seule une candidature dûment remplie, en version digitale, avec toutes les annexes requises, datée et signée sera retenue pour une analyse quant à l'éligibilité de l'entreprise dans la zone d'activités économiques concernée.

Le soussigné déclare que toutes les informations fournies dans le cadre de la présente demande d'implantation sont sincères et exactes.

Personne de contact auprès du syndicat intercommunal pour la création, l'aménagement, la promotion et l'exploitation d'une zone d'activités économiques à caractère régional dans le canton d'Echternach (SIAEE) :

Nom et Prénom : GLESENER Laurent

Tél. : 72 92 22 - 61

E-Mail : Laurent.Glesener@echternach.lu

Adresse : 2, place du Marché
L-6401 Echternach

Date

Nom, Prénom

Signature

Réglementation sur la protection des données

Pour mener à bien votre demande, les informations vous concernant recueillies dans ce formulaire doivent être traitées par l'administration publique concernée. Ces informations sont conservées par l'administration en question aussi longtemps qu'elles sont nécessaires à la réalisation de la finalité du ou des traitements. Vos données seront partagées avec d'autres administrations publiques qui sont nécessaires au traitement de votre demande. Pour savoir quels services auront accès aux données figurant dans ce formulaire, veuillez contacter l'administration publique auprès de laquelle vous déposez votre demande. Aux termes du règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification ou, le cas échéant, de suppression des informations vous concernant. Vous avez également le droit de retirer votre consentement à tout moment. En outre, sauf si le traitement de vos données personnelles est obligatoire, vous pouvez, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement de ces données. Si vous souhaitez exercer ces droits et/ou obtenir un relevé des informations vous concernant, veuillez contacter l'administration concernée en utilisant les coordonnées fournies dans le formulaire. Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale pour la protection des données, dont le siège est situé au 15, boulevard du Jazz L-4370 Belvaux. En soumettant votre candidature, vous acceptez que vos données personnelles soient traitées dans le cadre de la procédure de candidature.