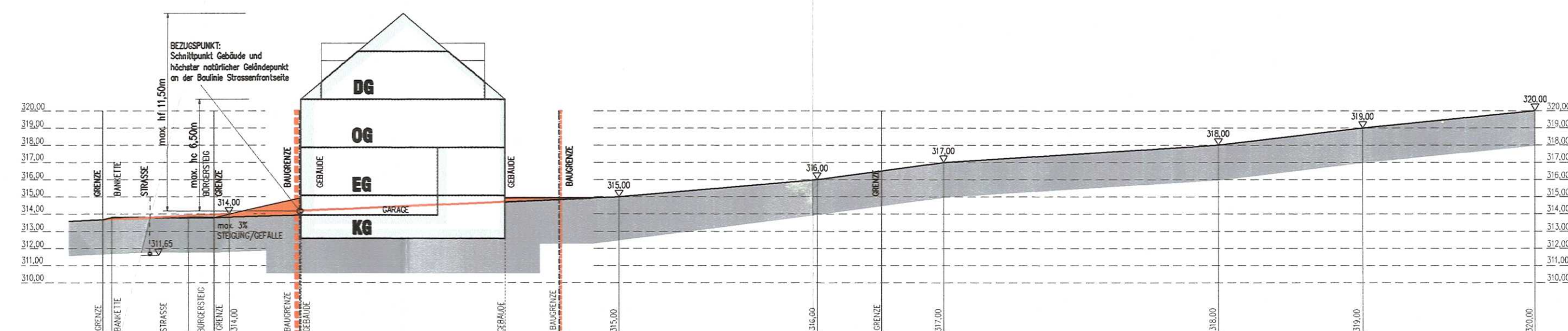


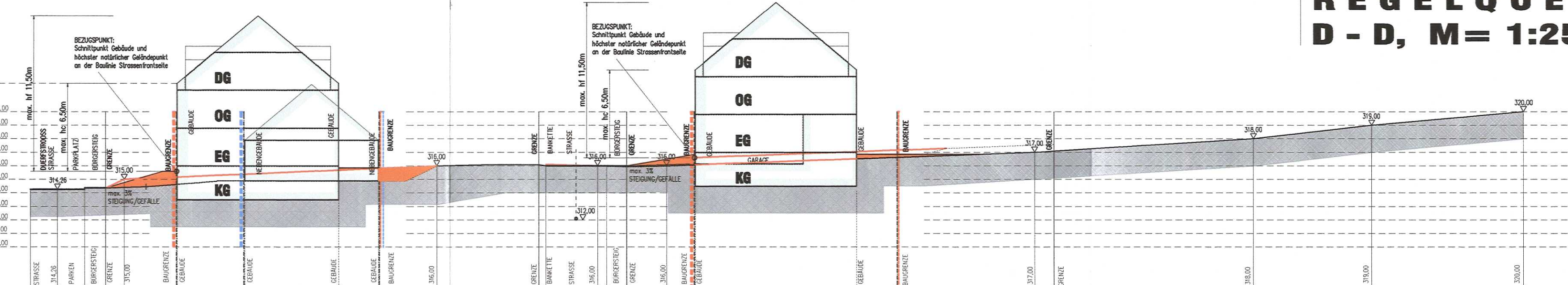
SCHNITT C - C M= 1:250



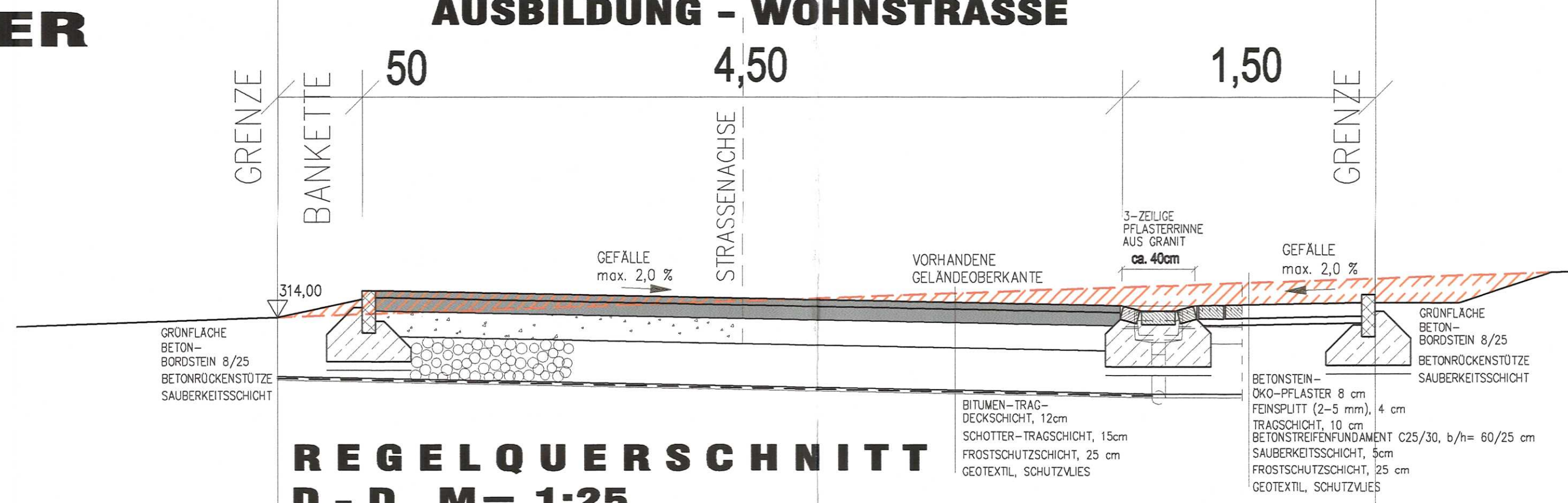
SCHNITT B - B M= 1:250

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - PAP - " In der Klopp "

BAUHERRENGEMEINSCHAFT FAMILIE REITER MOMPACH KIRCHENGEMEINDE MOMPACH



SCHNITT A - A M= 1:250



REGELQUERSCHNITT
D - D, M= 1:25

Légende-type du projet d'aménagement particulier
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone	HAB-1	II
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,4	0,8
Type et Disposition des constructions	ml	tl

Nombre d'étages plans de Hauteur des constructions
Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMI
Coefficient d'utilisation du sol - COS
Forme des toitures
Prescriptions supplémentaires



Kennzeichnung (à titre indicatif):

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
z.B. Ein- und Ausgang Gebäude
z.B. Einfahrtbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
unterirdisch
Versorgungsleitungen:
Elektro, Wasser,
Telefon und TV - Antenne
Mischwasserkanal + Nennweite
Schmutzwasserkanal + Nennweite
Regenwasserkanal + Nennweite
oberirdisch
vorr. Elektroleitung
Straßenlaternen

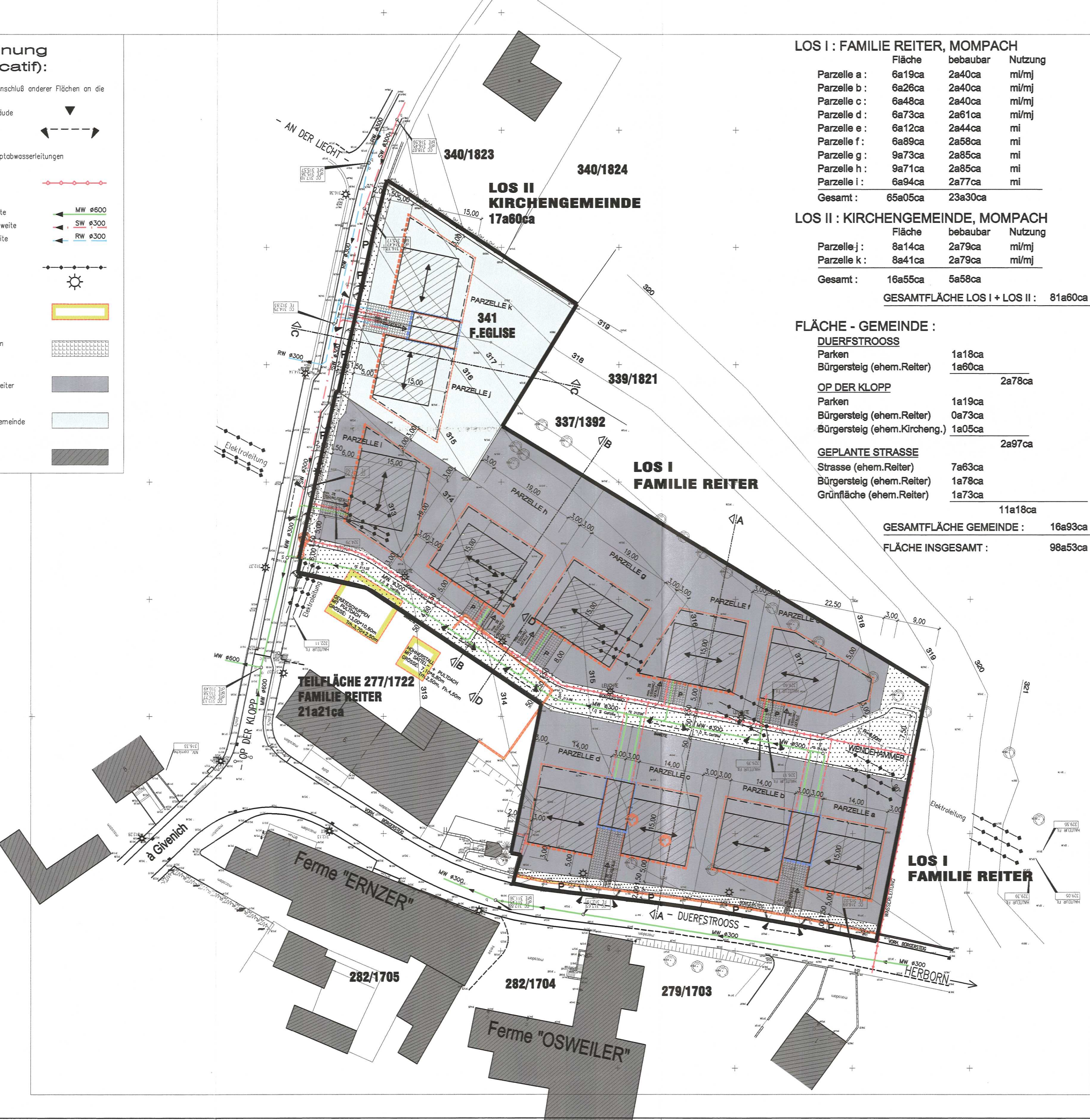
Abbruch von Gebäuden und Gebäudeteilen

Private Zu- und Ausfahrten
Private Stellplatzflächen ST
- Öko - Pflasterflächen -

LOS I: Eigentümer Familie Reiter

LOS II: Eigentümer Kirchengemeinde

Bestehende Gebäude



LOS I : FAMILIE REITER, MOMPACH

Parzelle	Fläche	bebaubar	Nutzung
Parzelle a:	6a19ca	2a40ca	ml/mj
Parzelle b:	6a26ca	2a40ca	ml/mj
Parzelle c:	6a48ca	2a40ca	ml/mj
Parzelle d:	6a73ca	2a61ca	ml/mj
Parzelle e:	6a12ca	2a44ca	ml
Parzelle f:	6a89ca	2a58ca	ml
Parzelle g:	6a73ca	2a58ca	ml
Parzelle h:	6a71ca	2a85ca	ml
Parzelle i:	6a94ca	2a77ca	ml
Gesamt:	65a05ca	23a30ca	

LOS II : KIRCHENGEMEINDE, MOMPACH

Parzelle	Fläche	bebaubar	Nutzung
Parzelle j:	8a14ca	2a79ca	ml/mj
Parzelle k:	8a41ca	2a79ca	ml/mj
Gesamt:	16a55ca	5a58ca	

GESAMTFLÄCHE LOS I + LOS II : 81a80ca = 82,82 %

FLÄCHE - GEMEINDE :

DUERFSTROOSS	Fläche
Parken	1a18ca
Bürgersteig (ehem. Reiter)	1a60ca
OP DER KLOPP	2a78ca
Parken	1a19ca
Bürgersteig (ehem. Reiter)	0a73ca
Bürgersteig (ehem. Kircheng.)	1a05ca
GEPLANTE STRASSE	2a97ca
Strasse (ehem. Reiter)	7a63ca
Bürgersteig (ehem. Reiter)	1a78ca
Grünfläche (ehem. Reiter)	1a73ca
Gesamt:	11a18ca

GESAMTFLÄCHE GEMEINDE : 16a93ca = 17,18 %
FLÄCHE INSGESAMT : 98a53ca = 100,00 %

Zones définies au PAP:

Zone	Description
HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZRP	Zones de bâtiments et d'équipements public
ZAE	Zones d'activités économiques

Délimitation du PAP

Nombre d'étages plans de Hauteur des constructions
Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMI
Coefficient d'utilisation du sol - COS
Forme des toitures
Prescriptions supplémentaires

Implémentation des immeubles:
alignement obligatoire constructions principales
limites maximales de surfaces constructibles pour constructions principales
alignement obligatoire dépendances
limites maximales de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:
Délimitation de zones différentes (délimitation sous-jacente de la zone)
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:
pourcentage minimal de logements par immeuble
pourcentage maximal de logements par immeuble
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:
espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
aires de jeux
plantations existantes
plantations projetées
arbres à conserver

Voies de circulation:
rues
aires de stationnement / emplacement public, -Pflasterflächen
chemins piétonniers, "pistes cyclables", -Pflasterflächen

Formes des Toitures:
orientation au toit
toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
toiture mansardée
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterminées

Référence: 15138/199C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 22/03/07
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire.

Jean-Marie HALSDORF

ARCHITEKT PETER LÜDES
L-6440 ECHTERNACH TEL. 00352-726267
57, RUE DE LA GARE FAX 00352-726268

PROJET: INNERORTLICHE BEBAUUNG
"IN DER KLOPP"
DUERFSTROOSS - OP DER KLOPP
COMMUNE: L-6695 MOMPACH

Vu et approuvé par le Conseil Communal
Mompach, le 13.12.2006

PLAN: 1
BAUHERRE: FAMILIE REITER
BACHER: KIRCHENGEMEINDE
PLANER: ECHTERNACH, 05-10-2005

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - PAP
BEAUVINGPLAN QUERPROFIL
M=1:500/250
dat. Service 4
BEAUBAUER: g. Junk

anhang: anhang anhang