PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER M.1:200
- PAP - " KIRCHEN "

BAUHERR : RD-Immo S.à r.l.
57, rue de la gare
L-6440 ECHTERNACH

EHEMALIGER BAHNDAMM

Enclos en palplanches

ASPHALTE

GRENZE

60

Niv. seuil: 145.25

Niv. seuil: 145.38

Niveau national: 145.98

CC: 145.18 arrivée d'eau

CC: 145.06 oFE: 142.94 uFE: 142.64 oFE: 143.56 uFE: 143.26 oFE: 143.99

CC: 144.81 oFE: 143.07 uFE: 142.62

CC: 144.80 Vanne eau potable

9 STELLPLÄTZE

P

ASPHALTE

BESTAND

Niv. seuil: 144.7

BÜRGERSTEIG

BESTAND - GEBÄUDE 1
MAX. 4 WOHNEINHEITEN (WE)

Niv. seuil: 144.18

144.75

FD

FD

14,93

OKFFB.EG. ± 0.00=144,77

58

-10.06

BAUGRENZ bestehendes GEBÄUDE

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14

P

MAX. 14 STPL

VERBUNDSTEINE MIT FUGE

QUELLWASSER SAMMELN UND ZUR SAUER ABLEITEN

Volt. Kabelschacht

PRIVATWEG

FESSWEG

NEUBAU - GEBÄUDE 2
MAX. 2 WOHNEINHEITEN (WE)

145.18

OKFFB.EG. ± 0.00=145.20

22,00

3,00

Kontrollschacht mit Rückstausicherung

ZULAUF RW100

ÜBERLAUF RW150

FAHRSPUR

ZULAUF RW150

Elektro, Wasser, Telefon, Kabel-TV

Cabane

16.00

5.00

52

Niv. seuil: 145.30

Niv. corniche: 153.00

Niv. corniche: 151.54

Niv. corniche: 151.71

<= Moersdorf

Niveau crue 145.03

Elektro, Wasser, Telefon, Kabel-TV

N10 Rue Principale

Born centre =>

DN 500 Beton

5,00 m EINFAHRT/AUSFAHRT

Sammelwasser in Volt. Abwasserkanal

288/3835

264/4300

264/3833

55

Garage

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8

P

8 GEPLANTE STELLPLÄTZE

VERBUNDSTEINE MIT FUGE

RETENTIONSFLÄCHE, maximal 0.50m tief, FÜR ÜBERFLÜCHENWASSER = ca. 10.00 cm ü'Hene Rinne

KONTROLLSCHACHT MIT SAUGER

ÜBERLAUF ZUM VORFLUTER

98

96

101/3228

102/1621

106/1068

RW ø250

QUELL- UND ÜBERFLÜCHENENTWÄSSERUNGSLEITUNG ZUR SAUER

104/4076

ZHCR	III (II+I)
0,4	1,0
mi	hc -9,00 hf-14,00
	t 2 30° - 45°

Kennzeichnung (à titre indicatif):

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

z.B. Ein- und Ausgang Gebäude

z.B. Einfahrbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

Versorgungsleitungen: Elektro, Wasser, Telefon und TV - Antenne

Mischwasserkanal = Kanrwelle — MW ø600

Schmutzwasserkanal = Kanrwelle — SW ø300

Regenwasserkanal = Kanrwelle — RW ø300

Abgrich von Gebäude und Geländeteilen

Private Zu-/ Ausfahrten und Parkflächen
- Sk3 - Pflasterflächen- VERBUNDSTEINE MIT FUGE — P

Private Zu-/ und Ausfahrten - Ausfahrtsflächen-

Bestehende Gebäude

Retentionsfläche, ultime Rinne

IND	DATE	DESSINE	VERIFIE	MODIFICATION

ECHELLE	DATE	GEOMETRE	DESSINE	VERIFIE	COORDONNEES
1/200	27/02/2004	VMB	MIL	SL	T.X : Nationales H : nationale

OBJET: Levé topographique

Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation

GEOTOP S.a.

Cabinet de Géomètres
Bureau d'études topographiques et cartographiques
Rue du Rollingergrund, 49 www.geotop.lu Tél: 44 93 98
L-2440 LUXEMBOURG info@geotop.lu Fax: 44 83 89

PROJET	PLAN N°	INDICE
	04-024-LT-01	

GEOTOP S.A. - Topographie - Cartographie

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone		Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions
HAB-1		II
Coefficient d'occupation du sol – COS: 0,4		Coefficient maximal d'utilisation du sol – CMU / Coefficient d'utilisation du sol – CUS: 0,8
mi		t 2
Type et Disposition des constructions		Forme des toitures / Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAG:

- ZHCR — Zones d'habitation a caractère rural
- ZHPD — Zones d'habitation a faible densite
- ZHPP — Zones d'habitation a un plan particulier
- ZAD — Zones d'amenagement differe
- ZAP — Zones d'amenagement public
- ZVP — Zones verte de protection

PAP — Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:
- II — limite supérieure
- I-II — limite inférieure et supérieure
- (II) — obligatoire

Hauteur des constructions:
- hc-x — hauteur à la corniche de x m
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x — hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:
- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- mi — maisons isolées
- mj — maisons jumelées
- mb — maisons en bande

Implanation des immeubles:
- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:
- Délimitation de zones différentes (Aufgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:
- min x% — pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% - x% — pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- (x%) — pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:
- EVP — espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVP — espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ — aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:
- rues
- P — aires de stationnement / emplacement public, –Pflasterflächen–
- chemins piétonniers, pistes cyclables, –Pflasterflächen–

Formes des Toitures:
- orientation du faîte
- tp — toiture plate
- tx — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm — toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Référence: 15386/49C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 31/05/09
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSDORF

STRASSENANSICHT
BESTAND "HOTEL KIRCHEN"

Légende

Station GEOTOP	Cabine boite eau	Facade batiment	Pas-de-loup bord
Point de niveau national	Taque ronde	Bord mur	Barrière
Point niveau	Taque carré	Cloture Fil	Corniche
Borne cadastrale	Taque divers	Filet d'eau	Palplanches
Poteau eclairage	Avaloir	Filet d'eau axe	Chemin privé non dur
Poteau electrique	Feuillu	Bord route	Bord haie
Boite electricite	Fruitier	Limite apparente	Haut talus
Hydrant	Conifère	Limite divers	Bas talus
Bouche à clef	Entrée cloture	Escaliers bord	Rangée conifères

ARCHITEKT PETER LUDES
L-6440 ECHTERNACH TEL. 00352-726267
57, RUE DE LA GARE FAX 00352-726268

PROJEKT:
I. UMBAU EHEMALIGES "HOTEL KIRCHEN"
GASTRONOMIE, GEWERBE + 4 WOHNEINHEITEN
II. WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
GASTRONOMIE, GEWERBE + 2 WOHNEINHEITEN
L- 6661 BORN; 58, HAAPTSTROOSS

BAUHERR:
RD-Immo S.àr.l.
57, rue de la gare
L-6440 ECHTERNACH

Vu et approuvé par le conseil communal
Mompach, le 18.12.2008
Le Conseil Communal

Administration Communale MOMPACH

PLAN NR.:	ZEICHNUNG:	M= 1:200 dat: HOTEL KIRCHEN 10-12-08
2	PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - PAP BEBAUUNGSPLAN	BEARBEITER: g.junk

BAUHERR: Echternach, 10-12-2008

PLANER:

tektur: | änderungen: | datum | bearb.